

04000910102050012



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 91**

1 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Κολωνού επί των οδών Α) Ιωαννίνων και Ναυπλίου 2, Β) Ναυπλίου 4 & Θυάμιδος, Γ) Θυάμιδος αρ. 2, εκ των οποίων τα δύο αγνώστων ιδιοκτητών, και ενός φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Χριστόπουλου, του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων, που βρίσκονται στην περιοχή Λήσταρου Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών 2

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής) 3

Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Σπάτων στο Ο.Τ. 28......... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1176 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Κολωνού επί των οδών Α) Ιωαννίνων και Ναυπλίου 2, Β) Ναυπλίου 4 & Θυάμιδος, Γ) Θυάμιδος αρ. 2, εκ των οποίων τα δύο αγνώστων ιδιοκτητών, και ενός φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Χριστόπουλου, του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 2 υπ' αριθμ. της 4881/19.5.2004 απόφασης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 754/Β/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το με αρ. πρωτ. Οικ. 52243/24.12.2003 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 6.5.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Κολωνού επί των οδών Α) Ιωαννίνων & Ναυπλίου 2, Β) Ναυπλίου 4 & Θυάμιδος, Γ) Θυάμιδος αρ. 2, εκ των οποίων τα δύο αγνώστων ιδιοκτητών, και ενός φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Χριστόπουλου, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1176/12.1.2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύ-

εται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ’Εργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2005

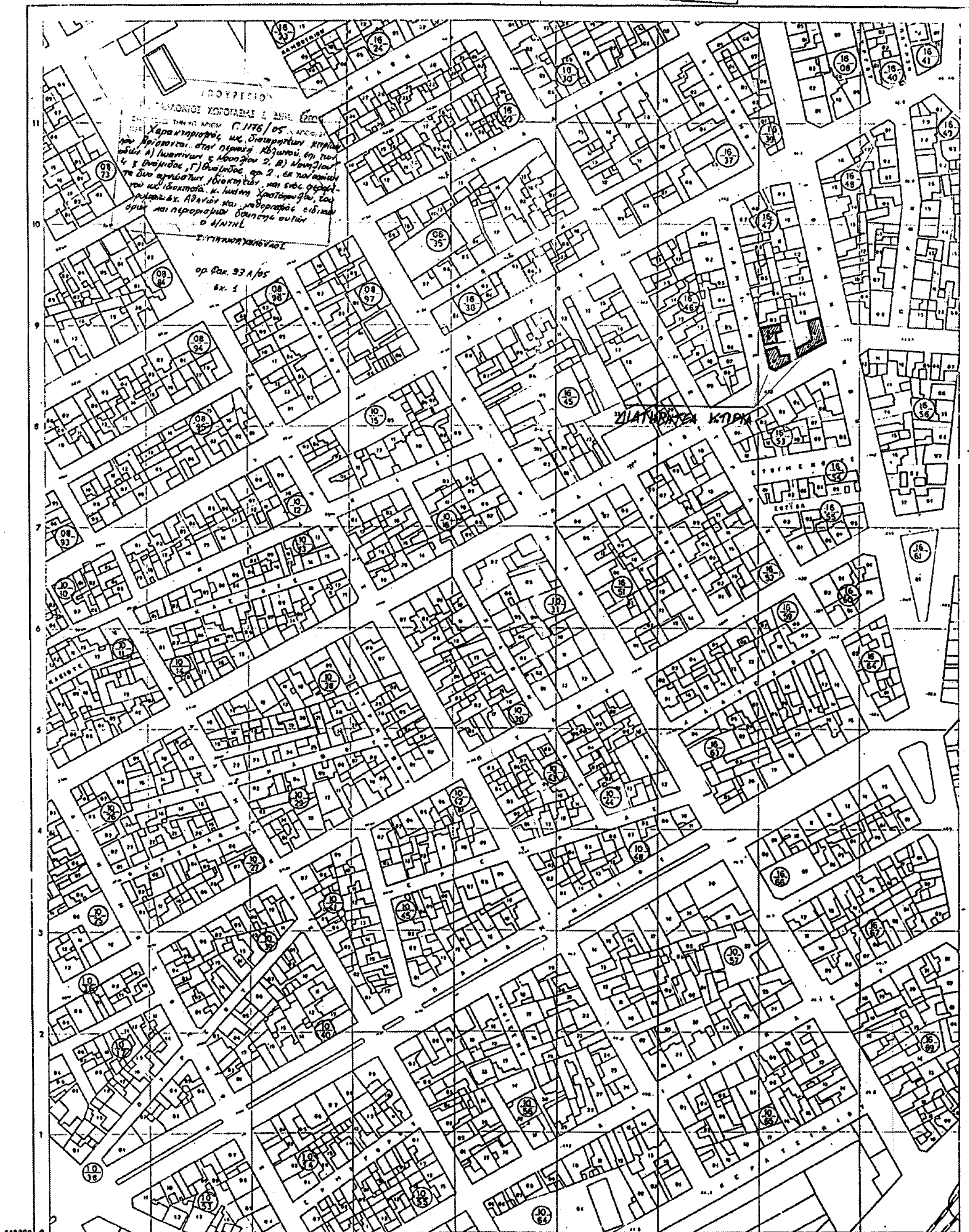
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΔ0036



Κλîμαξ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 836/05 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων, που βρίσκονται στην περιοχή Λήσταρου Δήμου Μοιρών Ν. Ηρακλείου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Το με αρ. πρωτ. (α) ΟΙΚ. 52243/24.12.03 έγγραφο Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την από 12.1.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την οποία τηρήθηκε η διαδικασία κοινοποίησης.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την από 14.1.2004 (ΑΡ. ΠΡΩΤ. 1214/14.1.2004) σύμφωνη γνώμη της ιδιοκτήτριας Εταιρείας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στο Ν. Ηρακλείου στην περιοχή Λήσταρος Δήμου Μοιρών, φερόμενο ως ιδιοκτησία «ΛΗΣΤΑΡΟΣ Α.Ε.» όπως αυτό φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 836/2005 πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων με την παρούσα ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

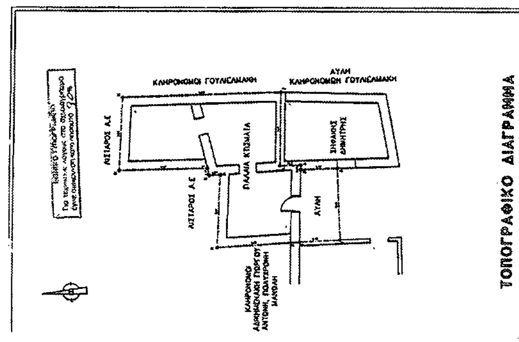
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΛΙΣΤΑΡΟΣ Δ. ΜΟΙΡΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔ. ΛΙΣΤΑΡΟΣ ΑΕ.

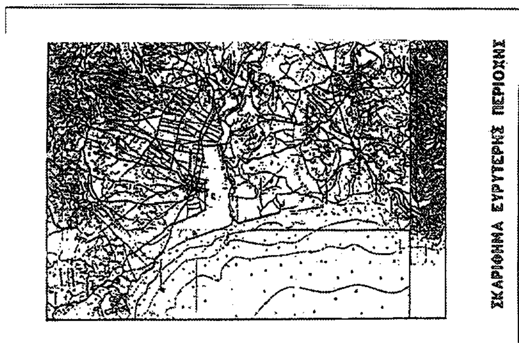
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Κλίμακα 1:100



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ


ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ


ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Αριθ. 933 (3)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1 και 2), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.δ/τος»Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 127/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 193 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής), που έχει καθορισθεί για την ανέγερση σχολείων, νηπιαγωγείων και αθλητικών εγκαταστάσεων με την υπ' αριθμ. Γ.1918/65/2.1.1983 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 80/1983), με:

(α) Τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος νέου κλειστού Γυμναστηρίου και την τροποποίηση του κόκκινου περιγράμματος του υπάρχοντος κλειστού Γυμναστηρίου στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων με στοιχεία Γ Ξ1 Μ Λ Κ Β Γ.

(β) Τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος νέου Δημοτικού Σχολείου στο χώρο των σχολικών κτιρίων με τα στοιχεία Ξ1 Ξ Ε1 Ο Ρ Π Ζ Θ Μ Ξ1, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 933/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης, ο συντελεστής δόμησης και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καθορίζονται:

(α) Για το χώρο που περιγράφεται στην παρ. 1α και με τα στοιχεία Γ Ξ1 Μ Λ Κ Β Γ:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δεκαοκτώ εκατοστά (0,18) της επιφάνειας του χώρου.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δεκαοκτώ (18,00) μέτρα.

(β) Για το χώρο που περιγράφεται στην παρ. 1β και με τα στοιχεία Ξ1 Ξ Ε1 Ο Ρ Π Ζ Θ Μ Ξ1:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δεκαέξι εκατοστά (0,16) της επιφάνειας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: πενήντα εκατοστά (0,50).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
Κλίμαξ 1:500
Κλίμαξ 1:500
Κλίμαξ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ

1 [illegible] (ΟΑΕΠΡΟ) = 5525,7 m²
2 [illegible] (ΡΠΤΣ)
3 [illegible]
4 [illegible]
5 [illegible]
6 [illegible]
7 [illegible]
(Ξ,Ο,Ρ,Π,Σ,Θ,Η,Ξ) = 50057 m² ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
8 ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Γ,Ξ,Η,Α,Κ,Β,Γ) = 27393 m²
9 ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΟΙΝΩΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Λ,Λ,Λ,Ι,Λ) = 856430 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ισόγειο
2 2/ορόφο
3 3/ορόφο

ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΓΥΝΑΙΚΕΙΕΣ ΦΥΛΑΚΕΣ

193

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

ΝΕΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

Αθλητικές εγκαταστάσεις

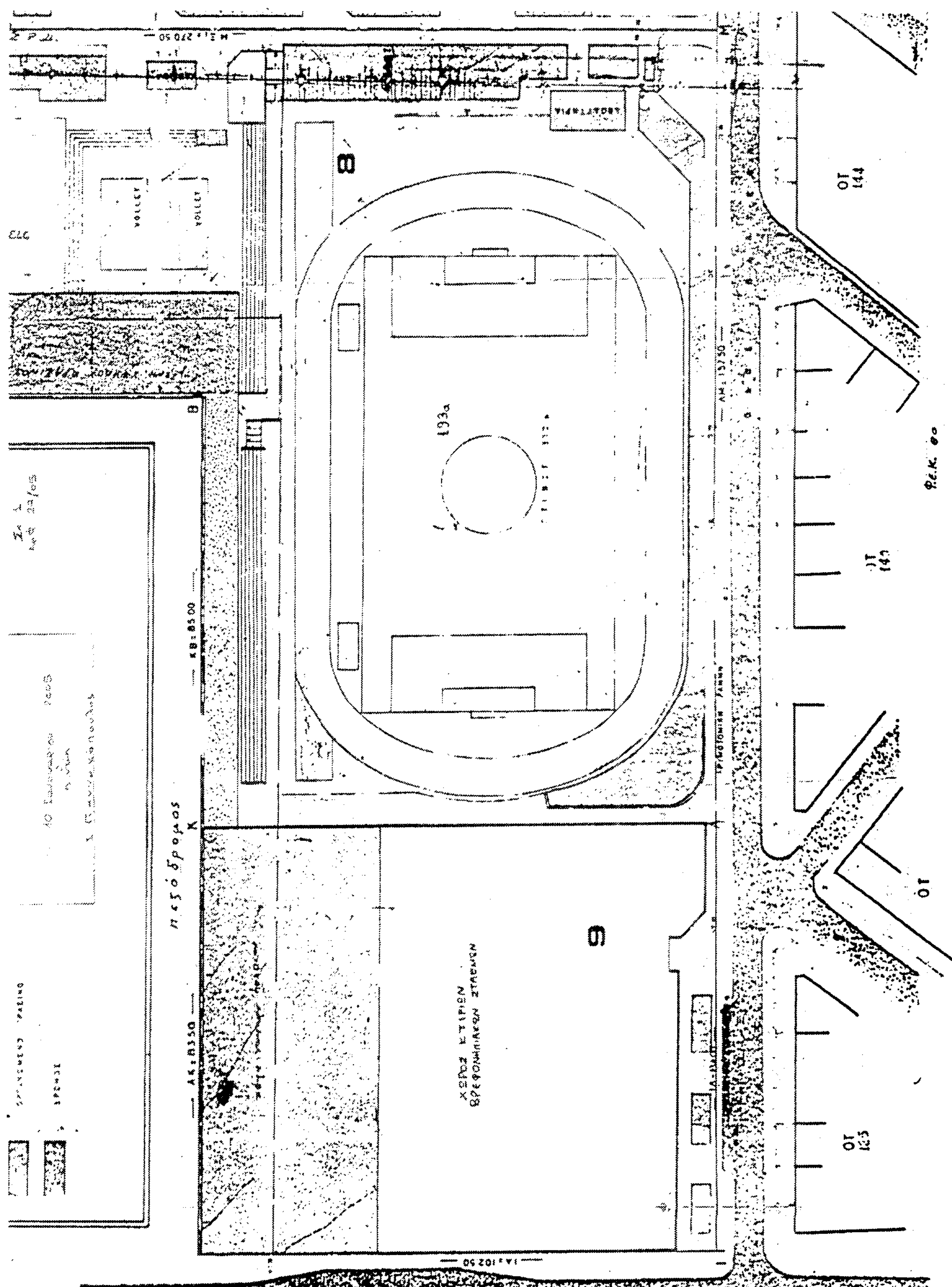
Υπάρχον Τροπ. 19/6/8

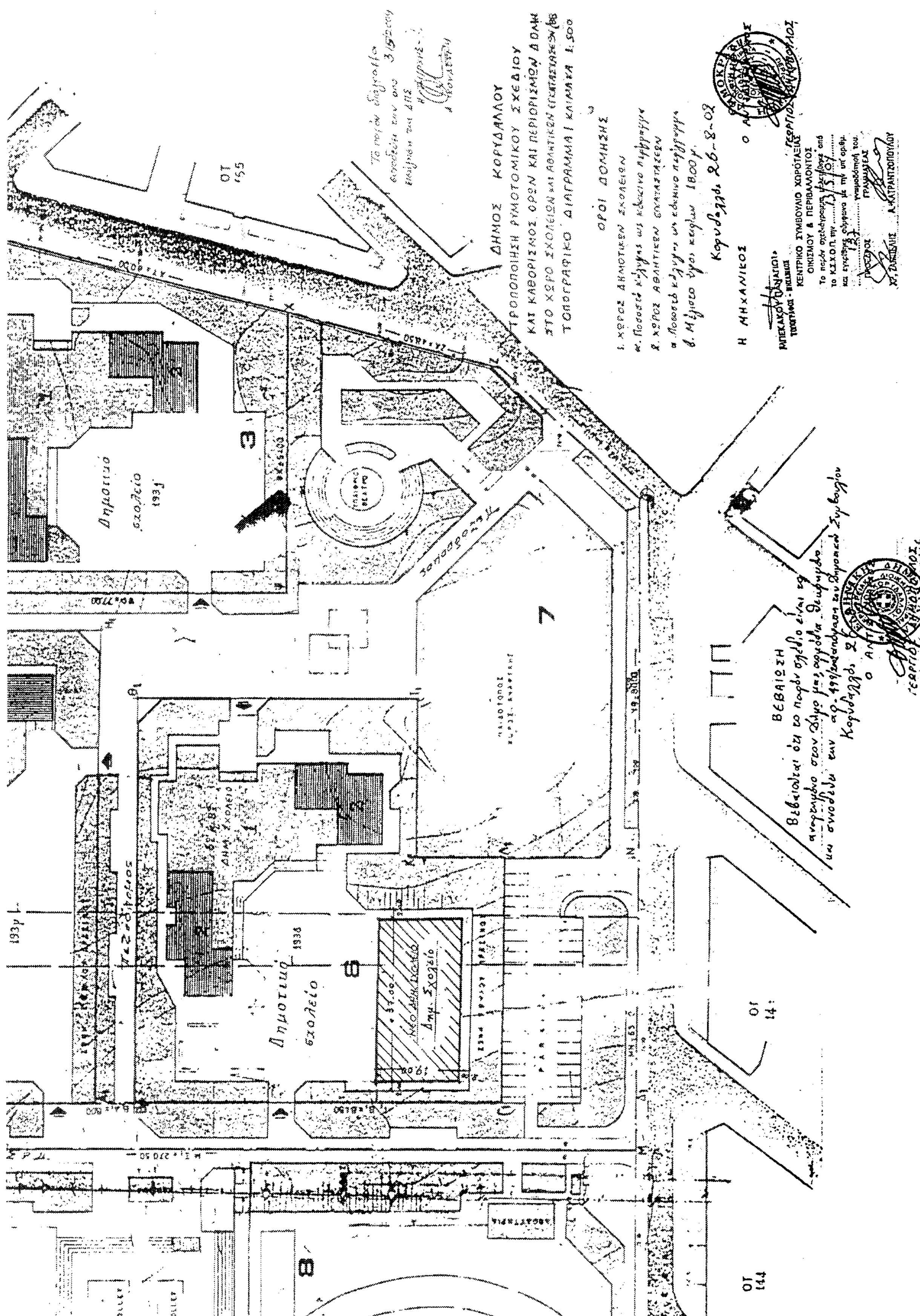
πεζόδρομος

πεζόδρομος

45.00

40.00


8
9
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
ΟΤ 144
ΟΤ 145
VOLLEY
VOLLEY


ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΣΧΟΛΕΙΩΝ και ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΟΤ 155
ΟΤ 14
ΟΤ 144
Δημοτικό σχολείο
Δημοτικό σχολείο 1938
Νέο Δημ. Σχολείο
ΠΑΡΚΙΝΓΚ

Αριθ. 468/46/04/05 (4)

Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Σπάτων στο Ο.Τ. 28.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90/τ.Α΄/13.6.1994) και τις όμοιες του Ν.2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (Φ.Ε.Κ. 400Β/1995).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 Φ.Ε.Κ. 70Α/1986 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την υπ' αριθμ. 85/2002 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Σπάτων.

7. Το πρακτικό 1 της 19ης Συνεδρίας της 18.11.2004 του ΣΧΟΠΝΑΑ, που γνωμοδοτεί ως η εισήγηση για την οικ. γραμμή επί της οδού Κ. Παλαιολόγου. Επί της οδού Μεσολογγίου η οικ. γραμμή τίθεται επί της γραμμής ΑΒ ως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο και με πλάτος μεταβλητό από 14,0 μ. έως 12,75 μ. λόγω ασυμφωνίας στη θέση συναρμογής των δύο ρυμ. σχεδίων.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154 Α΄) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

10. Την υπ' αριθμ. 468/46/4.2.2004 εισήγηση της υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου του Δήμου Σπάτων στο Ο.Τ. 28, με μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών επί των οδών Κων/νου Παλαιολόγου και Μεσολογγίου, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/1994 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 10 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης

Λ. ΚΟΥΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου

ΣΠΑΤΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ 28 ΜΕ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΗΣ ΟΓ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΚΑΙ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 468/46/04 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Λ. ΚΟΥΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

κλίμακα σχεδίου 1:500

Ο.Τ. 49
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 29

οδός Κωνσταντίνου Παλαιολόγου πλατ. 10,00 μ.
οδός Σαρίκα
οδός Μεσολογγίου
οδός Γρηγορίου Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

